

Zápis č. 7 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání:	28. 03. 2023
Místo jednání:	Kancelář č. 301, Lipanská 7
Začátek jednání:	17.22 h
Konec jednání:	21.42 h
Jednání řídil:	Petra Sedláčková,
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomní (podle prezentační listiny):	Apolena Ondráčková (distančně, příchod 17:30), Jan Huňka (distančně), Jaroslav Ille (distančně), Zděněk Mengler, Alexandr Chmelík (distančně), Petr Venhoda, Mojmír Mikuláš, Jakub Cháb.
Omluveni:	
Přítomní hosté:	Jan Bartko,
Počet stran:	11
Tajemník:	Pavel Hájek
Ověřovatel zápisu:	Jan Huňka

Program jednání:

1. Zahájení
2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 6)
3. Výběrová řízení
4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3
5. Na vědomí
6. Záměry pronájmu
7. Žádosti o změnu nájemní smlouvy
8. Ukončení nájmu - výpovědi
9. Žádost o podnájem
10. Různé

Usnesení

Na návrh paní předsedkyně budou veškeré námitky nájemců k výši nájmu odloženy na příští jednání. Navržený program byl schválen.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 17²². Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné.

2. Odsouhlasení zápisu z předešlého jednání (KVHČ 6)

Usnesení

Zápis z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

3. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 959

Výběrové řízení č. 965

Usnesení

Vyhodnocení výběrových řízení tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

4. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Žerotínova 66/1739, NJ č. 101 (dílenské) 71,3 m² (nově 2 části 47,5 m² + 23,8 m²)

Spolek mírného rozvoje talentu, IČ: 179 96 961. Změna žadatele z FO [REDAKCE] na spolek. Žádost byla schválena KVHČ č. 2 ze dne 17.1.2023 a potvrzena RMČ č. 37 ze dne 25.1.2023. Zájemce po prohlídce souhlasil i s navýšením prostor a tím i m² v souladu s požadavkem KVHČ a RMČ. Jenom v mezidobí provedl tuto změnu.

Nabídka: 800,- Kč/m²/rok (min. nabídka 800,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje souhlasit se změnou právní formy žadatele. KVHČ dále doporučuje Radě MČ záměr pronájmu nemovitosti a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření smlouvy o nájmu k nemovitosti

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 116/1755, NP č. 18 (kancelář) 24,83 m² v 6. podlaží domu

zájemci o pronájem tohoto NP [redacted] žádají o ponížení nájmu z 5.000 Kč/měsíc a rok na 4.000 Kč/m² a rok a to z těchto důvodů:

- nutné znovu připojení elektřiny – úhrada cca 16.000 Kč
- nezbytný servis jediného okna vedoucího do světlíku, okno nelze celé otevřít
- v tomto bytovém domu jsou vstupní prostory, výtah a chodby velice zašlé, opotřebované - nepůsobí lukrativním dojmem

Tato žádost o ponížení nájmu je odpovídající vzhledem k obdobným nabídkám v blízkém okolí

Nabídka: 4000,- Kč/m²/rok (min. nabídka 5000,- Kč/m²/rok)

Usnesení

KVHČ doporučuje souhlasit se snížením nájmu na 4.000 Kč/m²/rok. KVHČ dále doporučuje Radě MČ záměr pronájmu nemovitosti a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření smlouvy o nájmu k nemovitosti

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

5. Na vědomí

Pod Lipami 2561A/33A	GS č. 17	12,50 m ²
Lupáčova 20/865A	GS č. 85	14,61 m ²
Na Vrcholu 25/2595	NP č. 4 (kancelář)	178,96m ²
Kouřimská 2368V/4	NJ č. 105 (sklad)	25,50 m ²
Jeseniova 511/15	byt č. 4	(1+0, 33,80m ²)
Žerotínova 1739/66	byt č. 21	(1+1, 47,30 m ²)

Usnesení

KVHČ bere na vědomí pronájem volných GS prostřednictvím poradníku, volné NP prostřednictvím VŘ a volné bytové jednotky prostřednictvím elektronické aukce.

Táboritská 0/16A

NGS č. 25– nájemce [redacted] podává výpověď z nájmu s 1 měsíční výpovědní lhůtou dle nájemní smlouvy, tj. ke dni 30. 04. 2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Sudoměřská 33/1651

NP č. 101– nájemce MV projekt s.r.o. podává výpověď z nájmu s 3 měsíční výpovědní lhůtou dle nájemní smlouvy, tj. ke dni 30. 06. 2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Roháčova 34/297

GS č. 25.15 – nájemce [redacted] podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle smluvních podmínek, tj. ke dni 30. 04. 2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Olšanská 7/2666

NP č. 1 – Senioři ČR zasílají negativní stanovisko k nabídce KVHČ NPč. 101 na adrese Sudoměřská 31. Odpověď: „Dlouho jsme diskutovali, ale má pro nás velké negativum v přístupnosti pro členy s omezením pohybu. Přece jen se počet členů s francouzskými holemi nebo dokonce s chodítkem zvyšuje. Z toho důvodu o tento prostor nemáme zájem.“

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391

GS č. 25.70 – nájemce [REDAKCE], podává výpověď z nájmu s jednoměsíční výpovědní lhůtou dle nájemní smlouvy, tj. ke dni 30. 04. 2023.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Uzavřené nájemní smlouvy dle pořadníku

(Pravidla pronajímání nebytových prostor platná od 12/2021 – Čl. 3, odst. 7: Pokud zájem žadatele trvá, bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou od 1. dne následujícího v měsíci. Uzavřené nájemní smlouvy budou předloženy Komisi pro VHČ na vědomí. Záměry pronájmu nemovitostí byly zveřejněny na úřední desce dle zákona o hl.m.Praze a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměrů byly uzavřeny níže uvedené smlouvy o nájmu.)

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.14 MOTO – nájemce [REDAKCE]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 1.520 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 03. 2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Ondříčkova 37/391, GS č. 25.12 MOTO – nájemce [REDAKCE]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 1.740 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 04. 2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

Pod Lipami 33A/2561A, GS č. 17 – nájemce [REDAKCE]

Přidělení dle pořadníku, záměr pronájmu zveřejněn, nájem – 2.410 Kč/měsíc

Nájemní smlouva s účinností ode dne 01. 04. 2023 byla uzavřena na základě Pravidel pronajímání nebytových prostor schválených usnesením č. 893 rady MČ Praha 3 ze dne 06. 12. 2021.

Usnesení

KVHČ bere na vědomí.

6. Záměry pronájmu

Baranova 40/678 – NP č. 103 – ateliér o výměře 61 m², nájemce [REDAKCE] změna výše nájmu na 1.600 Kč Kč/m²/rok

Baranova 40/678 – NP č. 105 – ateliér o výměře 57,11 m², nájemce [REDAKCE], změna výše nájmu na 1.600 Kč Kč/m²/rok

Baranova 40/678 – NP č. 106 – ateliér o výměře 61,20 m², nájemce [REDAKCE] změna výše nájmu na 1.600 Kč Kč/m²/rok

Hollarovo nám. 13/351V – NP č. 103 – ateliér o výměře 53,21 m², nájemce [REDAKCE], změna výše nájmu na 1.600 Kč Kč/m²/rok

Jana Želivského 18/1768 – NP č. 102 a 103 – ateliér o výměře 62,80 m², nájemce [REDAKCE], změna výše nájmu na 1.600 Kč Kč/m²/rok

Jana Želivského 20/1729 – NP č. 104 – ateliér o výměře 18,69 m², nájemce [REDAKCE] změna výše nájmu na 1.600 Kč Kč/m²/rok

Jičínská 3/1747 – NP č. 101 – ateliér o výměře 24,80 m², nájemce [REDAKCE], změna výše nájmu na 1.600 Kč Kč/m²/rok

Krásova 2/1834 – NP č. 104 – ateliér o výměře 26,60 m², nájemce [REDAKCE], změna výše nájmu na 1.600 Kč Kč/m²/rok

Krásova 2/1834 – NP č. 105 – ateliér o výměře 22,40 m², nájemce [REDAKCE], změna výše nájmu na 1.600 Kč Kč/m²/rok

Lucemburská 11/1492 – NP č. 102 – ordinace o výměře 45,71 m², nájemce [REDAKCE], změna výše nájmu na 2.300 Kč Kč/m²/rok

Koněvova 203/2360 – NP č. 101 – ordinace o výměře 85,30 m², nájemce ALERGO Jarov, s.r.o., změna výše nájmu na 2.300 Kč Kč/m²/rok

Lucemburská 30/2016 – NP č. 112 – ateliér o výměře 33 m², nájemce [REDAKCE] změna výše nájmu na 1.600 Kč Kč/m²/rok

Sudoměřská 29/1649 – NP č. 101 – ateliér o výměře 33,10 m², nájemce [REDAKCE], změna výše nájmu na 1.600 Kč Kč/m²/rok

Sudoměřská 52/893 – NP č. 104 – ateliér o výměře 57,90 m², nájemce [REDAKCE] změna výše nájmu na 1.600 Kč Kč/m²/rok

Českobratrská 9/274 – NP č. 102 – ateliér o výměře 63,56 m², nájemce [REDAKCE] změna výše nájmu na 1.600 Kč Kč/m²/rok a prodloužení nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Jeseniova 29/909 – NJ č. 101 – provozovna o výměře 16,9 m², nájemce [REDAKCE] změna výše nájmu na 2.208 Kč Kč/m²/rok

Habrová 3/2639 – NJ č. 101 – kadeřnictví o výměře 19,1 m², nájemce [REDAKCE], změna výše nájmu na 4.020 Kč Kč/m²/rok

Usnesení

KVHČ doporučuje Radě MČ záměry pronájmu nemovitostí a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměrů na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření smluv o nájmu k nemovitostí.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Záměr pronájmu – velkokapacitní garáže

Biskupcova 21/18, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných takto: venkovní parkovací stání č. 1 až 35, halové parkovací stání č. 1 až 40, garážové parkovací stání č. 1 až 58 zájemcům na dobu neurčitou, za nájemné:

Venkovní – garážové stání	1.150,- Kč/měsíc
Hala – garážové stání	2.240,- Kč/měsíc
Garáž	2.930,- Kč/měsíc
Dvojaráž	3.280,- Kč/měsíc
Malá garáž	1.720,- Kč/měsíc
Hala – moto stání	575,- Kč/měsíc

Jeseniova 446/37, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných pod č. 26.1 až 70 zájemcům o garážové stání za nájemné 2.350 Kč/měsíc na dobu neurčitou.

Jeseniova 846/27, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných pod č. 26.1 až 50 zájemcům o garážové stání za nájemné 2.350 Kč/měsíc na dobu neurčitou.

Květková 2576/17, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných pod č. 1, až 8, nájemcům na dobu neurčitou, za nájemné 2.110 Kč/měsíc a evidovaných pod č. 9, 10, 11, 12, 13, 14 nájemcům za nájemné 1.260 Kč/měsíc na dobu neurčitou.

Lupáčova 20/865A, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných pod č. 1 až 96 na adrese Lupáčova 20/865A, Praha 3, zájemcům o garážové stání za nájemné 3.560 Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

Ondříčkova 391/37, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných pod č. 25.1 až 25.117, 25.201 až 241 zájemcům o garážové stání za nájemné 3.050 Kč/měsíc na dobu neurčitou a motostání za 1.740 Kč/měsíc

Pod Lipami 2561A/33A, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných pod č. 1 až 88 zájemcům o garážové stání za nájemné 2.410 Kč/měsíc na dobu neurčitou.

Roháčova 34/297, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných pod č. 25.1 až 25.39 zájemcům o garážové stání za nájemné 2.870 Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

Roháčova 46/410, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných pod č. 26.1 až 26.60 zájemcům o garážové stání za nájemné 2.470 Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

Sabinova 8/278, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných pod č. 27.1 až 27.25 zájemcům o garážové stání za nájemné 2.640 Kč/měsíc na dobu neurčitou.

Slezská 103/08A, Praha 3, k. ú. Vinohrady

evidovaných pod č. 1 až č. 32 zájemcům o parkovací stání za nájemné 1.490,-Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

Táboritská 0/16A, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných pod č. 1 až 77 zájemcům o garážové stání za nájemné 2.530 Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

Usnesení

KVHČ doporučuje Radě MČ záměry pronájmu nemovitostí a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměrů na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření smluv o nájmu k nemovitostím.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Záměr pronájmu –garáže ostatní**Baranova 10/1878 B, Praha 3, k. ú. Žižkov**

evidovaných pod č. 47, 49, 50, 51 a 52, zájemcům na dobu neurčitou, za nájemné 3.280 Kč/měsíc.

Baranova 13/1832 B, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných pod č. 102, 103 a 104, zájemcům na dobu neurčitou, za nájemné 3.220,- Kč/měsíc.

Buková 18/2524 , Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných pod č. 14 a 15, zájemcům na dobu neurčitou, za nájemné 3.050,-Kč/měsíc.

Buková 24/2540, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných pod č. 1011, 1012,1013 a 1014, zájemcům na dobu neurčitou, za nájemné 3.050,- Kč/měsíc.

Husitská 70/110, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidované pod č. 20 o zájemcům na dobu neurčitou za nájemné 2.900,- Kč/měsíc.

evidované pod č. 22 o zájemcům na dobu neurčitou za nájemné 1.720,- Kč/měsíc.

Jana Želivského 15/2387, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných pod č. 1011, 1012,1013 a 1014 zájemcům na dobu neurčitou, za nájemné 1.320,- Kč/měsíc.

Jana Želivského 17/2388 , Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných pod č. 1012 a 1013 zájemcům na dobu neurčitou, za nájemné 2.630,- Kč/měsíc.

Kouřimská 4/2368V, Praha 3, k. ú. Vinohrady

evidovaných pod č. 101 a 102 zájemcům na dobu neurčitou, za nájemné 3.050,- Kč/měsíc.

Písecká 20/2341, Praha 3, k. ú. Vinohrady

evidovaných pod č. 102 zájemcům na dobu neurčitou, za nájemné 4.540,- Kč/měsíc.

Vinohradská 172/2370B, Praha 3, k. ú. Vinohrady

evidovaných pod č. 46-55 zájemcům na dobu neurčitou, za nájemné 1.380,- Kč/měsíc.

Za Žižkovskou vozovnou 18/2687B, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidovaných pod č. 45 – 54 a 1021, 1022, 1031, 1032 zájemcům na dobu neurčitou, za nájemné 3.220,- Kč/měsíc.

Zelenky-Hajského 14/1516B, Praha 3, k. ú. Žižkov

evidované pod č. 40 – 49 zájemcům na dobu neurčitou, za nájemné 3.390,- Kč/měsíc.

Usnesení

KVHČ doporučuje Radě MČ záměry pronájmu nemovitostí a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměrů na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření smluv o nájmu k nemovitostím.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

7. Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Vinohradská 172/2370

Byt č. 32 – nájemce pan [REDAKCE], žádá o prodloužení nájemní smlouvy o 5 let.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o dalších 5 let.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Přemyslovská 35/1660

Byt č. 20 – nájemce pan [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy o 5 let.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o dalších 5 let.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Čáslavská 1750/8

Byt č. 10 – nájemce pan [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy o 5 let.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o dalších 5 let.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 20/1729

Byt č. 21 – nájemce pan [REDAKCE] žádá o prodloužení nájemní smlouvy o 5 let.

Usnesení

KVHČ doporučuje prodloužení NS o dalších 5 let.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Vinohradská 176/1513

NP č. 1 (lékárna) – nájemce Multienergo, a.s., IČO: 26214920, žádost o:

a) převod nájemní smlouvy na společnost Vidente Vinohrady s.r.o., se sídlem Nad úžlabinou 708/5, Malešice, 108 00 Praha 10, IČO: 02924048

b) souhlas s přestavbou lékárny na 3 zubní ordinace se zázemím, a to na náklady budoucího nájemce společnosti Vidente Vinohrady s.r.o.

Usnesení

KVHČ nedoporučuje udělit souhlas převodem NS. KVHČ dále doporučuje vyzvat nájemce k znovu zprovoznění NP ke sjednanému účelu dle NS.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

8. Ukončení nájmu – výpovědi

Rokycanova 18/279

NP č. 107 – Rokycanova Žižkov s.r.o. – správce zasílá oběžový list č. 2, zpětvzetí podnětu k výpovědi z nájmu z důvodu doplacení dluhu

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Sabinova 10/277

NP č. 104 – Mgr. [REDAKCE] – správce zasílá oběžový list č. 2, zpětvzetí podnětu k výpovědi z nájmu z důvodu doplacení dluhu

Usnesení

KVHČ doporučuje zpětvzetí výpovědi z nájmu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Roháčova 44/299

NP č. 103 (ateliér) – nájemce Galerie Ferdinanda Baumanna z.s. – správce zasílá oběhový list č. 1 podnět k výpovědi z nájmu z důvodu dluhu za nájemným a službách.

Usnesení

KVHČ doporučuje podat nájemci výpověď z nájmu.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Biskupcova 57/2435

NJ č. 101 – nájemce [REDAKCE] dává výpověď nájemní smlouvy z důvodu navýšení nájmu. Jedná se o starý podzemní sklepní prostor bez vytápění, původně i bez jakéhokoli sociálního zařízení, vlhký s opadávající omítkou. Několikrát na vlastní náklady renovováno. Dále žádá o informaci, jakým způsobem má naložit se stávajícími zařízeními předměty, které jsou v jeho vlastnictví = umyvadlo, baterie, vodoměr, železná mříž u vstupních dveří – má uvedené odmontovat nebo si je MČ Praha 3 za úplaty převezme?

Usnesení

KVHČ bere na vědomí výpověď ze strany nájemce. KVHČ doporučuje nájemci si svůj majetek ponechat.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Jana Želivského 18/1768

NP č. 102, 103 – nájemce [REDAKCE] nájemce žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 31. 05. 2023, z důvodu, že avízované o zvýšení nájmu nebytových prostor (ateliéru) je přes 100 %.

Usnesení

KVHČ doporučuje trvat na výpovědní době dle NS.

Hlasování: 6 pro, 1 proti, 1 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

9. Žádost o podnájem

Soběslavská 35/2257

NP č. 101 – nájemce HC Královské Vinohrady a.s. žádá o podnájem o následující subjekty:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 1 nepřítomen – schváleno

Lupáčova 18/864

NP č. 101 – nájemce [REDAKCE] žádá souhlas s podnájemem pro: [REDAKCE]
[REDAKCE]. Doplnění požadavku KVHČ 6 ze dne 14. 3. 2023 oba podnájemci by v prostoru provozovali to co nájemce, tedy reklamní činnost, prodej a výroba skleněných dárkových předmětů a příležitostné fotografické služby.

Usnesení

KVHČ doporučuje udělení souhlasu s podnájemem.

Hlasování: 5 pro, 0 proti, 4 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

10. Různé

Baranova 40/678

NP č. 103 (ateliér) – nájemce [REDAKCE]“, [REDAKCE] z nepříznivých zdravotních důvodů již nechce být nájemcem. Nová nájemní smlouva s navýšeným nájemným bude uzavřena pouze se [REDAKCE].

Na základě podnětu KVHČ 6 ze dne 14. 03. 2023 („KVHČ požaduje doložit tvůrčí činnost od [REDAKCE] poté znovu projednat.“) byl [REDAKCE] vyzván, aby doložil svoji tvůrčí činnost, kterou písemně doložil dne 15. 03. 2023. Doložení (e-mail ze dne 15. 03. 2023) je uloženo v el.podobě v programu KVHČ 7 na serveru OVHČ.

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření NS s panem [REDAKCE] KVHČ dále doporučuje Radě MČ záměr pronájmu nemovitosti a po uplynutí zákonné lhůty zveřejnění záměru na úřední desce dle zákona o hl. m. Praze uzavření smlouvy o nájmu k nemovitosti

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Kostnické nám. 1/1

NP č. 1 – podnět OŽP na odstranění graffiti na stánku, který není obsažen v seznamu objektů dle spolupráce SZM a společnosti AUSTUR s.r.o., která na daných objektech graffiti odstraňuje

Usnesení

KVHČ doporučuje odstranění prostřednictvím SZM MČ Praha 3 a.s. za jednotkovou cenu společnosti AUSTUR s.r.o.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Ondříčkova 9/1304

NP č. 103 (kancelář) – [REDAKCE] dodatek k nájemní smlouvě na základě žádosti nájemce. Jedná MČ

Usnesení

KVHČ žádá, [REDAKCE] o vypracování písemné právní analýzy rizik, které vedly k změně stávajícího stavu.

Petra Sedláčková nahlásila střet zájmů.

KVHČ doporučuje podpis předloženého dodatku

Hlasování: 3 pro (Jaroslav Ille, Petra Sedláčková, Jakub Cháb), 2 proti (Jan Huňka, Apolena

Ondráčková), 4 zdržel se (Alexandr Chmelík, Mojmir Mikuláš, Zdeněk Mengler, Petr Venhoda), 0 nepřítomen – NESchváleno

Táboritká 22/15

NP č. 32 – nájemce Ole Complete s.r.o. - na základě osobní schůzky a schválení RMČ Praha 3 usn č. 138 ze dne 08. 03. 2023 byla připravena Dohoda o narovnání a ukončení nájmu s nájemcem Ole complete s.r.o. a vedlejším účastníkem dohody Kutil gym box club fitness, spolek

Usnesení

KVHČ doporučuje uzavření Dohody o narovnání, která je přílohou tohoto zápisu č. 3.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 2 zdržel se, 0 nepřítomen – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2023:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 3 – 31.1.2023	Kostnické nám 1/1	80.316Kč	Možné čerpaní z pojistky	SZM
KVHČ 3 – 31.1.2023	Vinohradská 176	12.000Kč	Ostraha objektu na 3 měsíce	SZM
KVHČ 4 – 14.2.2023	Koněvova 173	60.000Kč	50% z investice do výkladců	MČ
KVHČ 6 – 14.3.2023	PBŘ - Olšanská 7 / DPS Roháčova	116.428Kč	Vypracování nového PBŘ	MČ
	Celkem	271.743Kč		

Pavel Hájek, tajemník komise	
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	e-mailem
Jan Huňka, člen komise	e-mailem

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 2 Nepřítomen: 0 - SCHVÁLENO

Ordinace NP č. 101 — minimální nájemné 2.300,- Kč/m²/rok

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Nepřítomen: 1 - SCHVÁLENO

a

mez i:

dále jen pronajímatel

a

dále jen nájemce

a

dále jako vedlejší účastník dohody

Political Party	Percentage
Democratic	85
Republican	15

Pronajímatel a nájemce činí nesporným, že mezi nimi byla uzavřena dne 31.08.2021 s účinností od 1.9.2021 Smlouva o nájmu prostor nesloužících k bydlení, č. OVHČ/500/15/21/krs, 2021/01231/OVHČ-ONP na pronájem nebytové jednotky č. 32, v domě č.p. 15, ul. Táboritská 22, k.ú. Žižkov, Praha 3 o celkové výměře 41,88 m2 za účelem provozování kancelářských prostor.

Pronajímatel i nájemce se dohodli na ukončení předmětného nájemního vztahu dle čl. VII/2 výše uvedené Nájemní smlouvy dohodou ke dni 30.4.2023.

II.

V souvislosti s Dohodou o ukončení nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem ke dni 30.4.2023 a na základě žádosti nájemce o odpuštění části nákladů za rekonstrukci předmětných prostor a jejího schválení pronajímatelem ve výši 50% z celkové nájemcem investované částky do zhodnocení majetku pronajímatele bylo dohodnuto toto:

- V souvislosti s narovnáním a ukončením předmětného nájmu dojde ze strany pronajímatele k odpuštění nájmu v celkové výši **158 680,- Kč** s tím, že po dohodě a se souhlasem všech stran této Dohody, tedy pronajímatele, nájemce a vedlejšího účastníka dohody se tato částka započte na nájem nebytové jednotky č. 87, v domě č.p. 16, Praha 3, k.ú. Žižkov, ul. Táboritská 24 v pronájmu vedlejšího účastníka za období od 01.05.2023 do 01.06.2023 a částečně 01.07.2023.

Výše uvedený prostor nesloužící k bydlení má od pronajímatele v nájmu vedlejší účastník dohody, tedy Kutil gym box club fitness, spolek na základě Smlouvy o nájmu prostor nesloužících k bydlení ze dne 29.09.2020 č. OVHČ/200/16/20/krs, 2020/00779/OVHČ-ONP.

III.

Všichni účastníci této Dohody berou na vědomí, že ukončením předmětného nájmu ke dni 30.4.2023 a započtením částky Kč 158 680,- na nájem vedlejšího účastníka řízení dojde k zániku všech vzájemných závazků a pohledávek ve vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem dle Nájemní smlouvy uvedené v čl. I této Dohody. Nájemní vztah mezi pronajímatelem a vedlejším účastníkem této dohody zůstává beze změny.

Účastníci podpisem pod touto dohodou potvrzují, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek

Tato dohoda se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, po jednom pro nájemce a vedlejšího účastníka, pro pronajímatele dvě vyhotovení.

V Praze dne

Městská část Praha 3

Jednající: Bc. Jan Bartko
radní městské části Praha 3

V Praze dne

Ole complete s.r.o.

Jednající: [REDACTED]
jednatel

V Praze dne

**Kutil gym box club fitness,
spolek**

Jednající: [REDACTED]
předseda spolku

.....

pronajímatel

.....

nájemce

.....

vedlejší účastník dohody

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne XY.XY.2023 č. XY.

Městská část Praha 3

Úřad městské části
Odbor vedlejší hospodářské činnosti
Oddělení nebytových prostor
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g